



جمهورية السودان

ولاية الخرطوم

المجلس الأعلى للتخطيط الإستراتيجي

الإعتداء على الطريق العام

من غير السكن

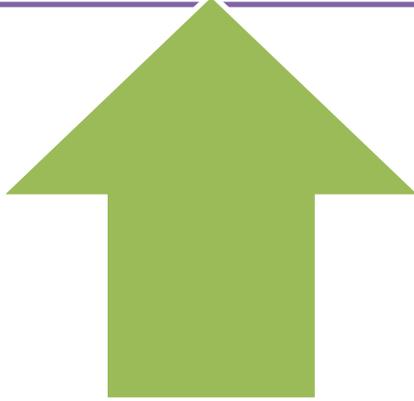
العشوائى



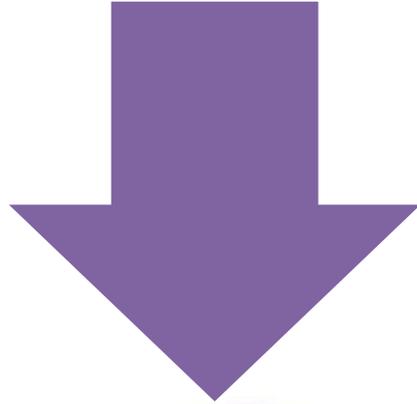
«تنظيم البناء من أجل تنمية مستدامة»



تعريف



التخطيط العمراني هو صناعة وخلق
الأماكن التي تعمل بشكل جيد مع
بعضها البعض وتوفر المكان المناسب
الذي يمكن للإنسان العيش فيه



كما أنه يعني أيضا إدارة هذه
الأماكن بحيث تصبح أفضل مع
الوقت

مارس السودان التخطيط العمراني منذ مطلع القرن العشرين
بمفهومه وأسلوبه الغربي ، إلا أن التخطيط المؤسس بدأ في
منتصف القرن السابق بصدور أول قانون للتخطيط العمراني
وإنشاء لجنة تخطيط المدن المركزية تحت إشراف وزارة الحكم
المحلي ، وتمثل هذه الفترة بالمركزية القابضة في عمل
التخطيط العمراني على مستوى القطر.



ولاية الخرطوم



تُعد العاصمة الخرطوم واحدة من المدن القلائل ليس في المحيط الإقليمي ولكن على مستوى القارة الإفريقية التي عرفت التنمية العمرانية والتخطيط منذ وقت مبكر ولم يمنعها موقعها المسطح ووقوعها في أودية ثلاثة أنهار من الاضطلاع بدورها الحضاري ورغم التصنيفات المبكرة لها مسبقا منذ عهد الاستعمار بأنها مدينة مسطحة وغبارية غير أن ذلك لم ينزع منها صفة العاصمة الحضارية .

□ العاصمة: الخرطوم

□ المساحة: □ □ □ □ □ كلم

عدد المقليات: □ مقليات



مهام الإدارة العامة للرقابة وترقية الخدمات تقوم على تحقيق الأهداف التالية:

حماية الأراضي
الحكومية من
التعديات

مراقبة إستخدامات
الأراضي والتأكد
من إستغلالها وفق
الأغراض المخصصة
لها.

مراقبة وإزالة
المباني والتعدي
على الشارع العام.



آلية التنفيذ

إدارة الرقابة على المباني
والشوارع العامة

إدارة مراقبة
إستخدامات الأراضي

إدارة حماية الأراضي
الحكومية



الغاية :

خلق بيئة عمرانية ، حضارية ، تحقق الرفاه
لأهل السودان كافة



الأهداف:

تحقيق التخطيط العمراني السليم وفق أسس علمية وعملية واقتصادية لكل ولايات السودان بما يحقق الأمن والسلامة وحسن استخدام الأرض

تحقيق نهضة عمرانية شاملة تنقل المجتمع الريفي المتخلف إلى المجتمع المتحضر

مساعدة ذوي الدخل المحدود والفقراء علي امتلاك سكن اقتصادي مريح يستوفي المواصفات العلمية



محاو العمل

• المحور التشريعي

القوانين

• محور التنسيق مع المحليات

التصديقات

• محور التنسيق مع الوزارات الأخرى
(الصحة - التربية)

المدارس
والمستشفيات



بعض مظاهر التعدي على الطريق العام



شارع الشنقيط جنوب حديقة ماجيك لاند





بحرير شمبات شارع المعونة جوار السوق المركزي



بحري شارع المعونة الحلفاية



ام دره مارن - الواحة



ام درمان



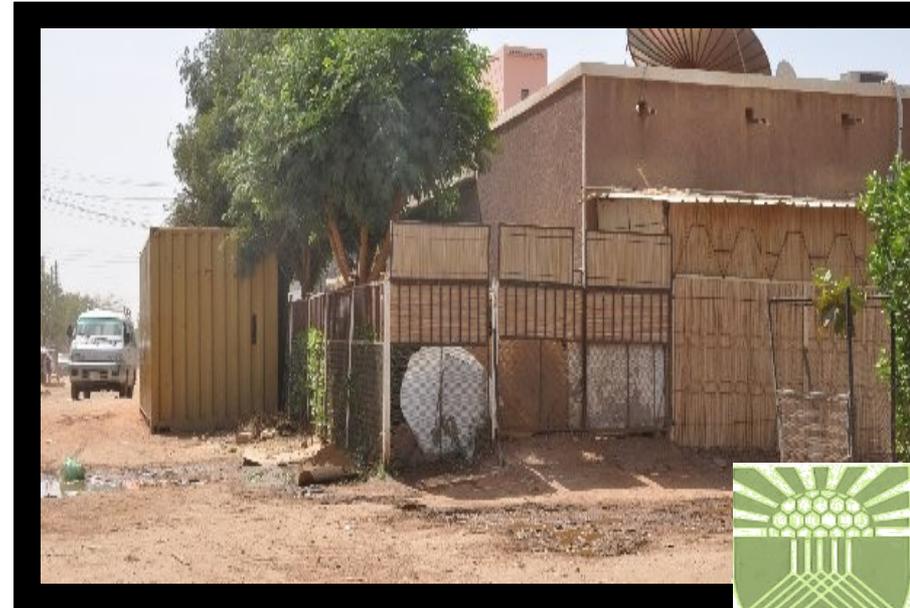
ام دره مارن



ام درمان. غرب مقابر البكرار



بحرير - حلة حمد



بحریر جوار سینما الکافیة



الحرطوم المنتشية



ام درمان شارع الشنقيط



الخرطوم شارع الستين



بحرير شرق وغرب الكافية



الخرطوم - الطائف شارع السلام



الأهداف الاستراتيجية

1. تطوير البنية التحتية المعلوماتية لفعاليات التخطيط والتنمية العمرانية
2. تطوير الهيكل التنظيمي لفعاليات التخطيط والتنمية العمرانية
3. تحديث طرق إجراءات العمل الهندسية والإدارية
4. تطوير التشريعات العمرانية
5. تطوير كفاءات التخطيط العمراني
6. الانفتاح العلمي والتعاون الدولي في التخطيط

المشكلة

من خلال الصور إتضح الأتى:

1. ان معظم التعدى على الطريق العام من جانب أصحاب المنازل وذلك من خلال الحديقة أو السور خارج المنزل أو وضع حاويات أو أنقاض المباني والتي تأخذ حيزا كبيرا من عرض الشارع وأن معظم هذه المنازل على الطرق الرئيسية وغالبية أصحاب هذه المنازل من المقتدرين .

أصحاب البقالات والكافتيريات والمغالق وأصحاب السيراميك والميكانيكية يأخذون حيز أكثر من الذى مصدق لهم إذ إن كمية البضائع المعروضة في الشوارع أكبر من كمية البضائع التي في الدكاكين والمتاجر.

قيام أسواق عشوائية من رواكيب الشوالات والأكشاك فى مواقع وتقاطعات رئيسية.

وقوف العربات على الشوارع الرئيسية مما يسبب الإزدحام وغلط الشوارع.

التعدى على شارع النيل من جهة أمدرمان من جانب أصحاب المهن الحرفية وتجار الفخار والحطب.

السمات والعادات الاجتماعية وعدم تجاوبها مع أهداف التخطيط.

الحلول :

- ❖ تفعيل قانون التعدي على الأراضى الحكومية.
- ❖ جاهزية السلطات المحلية لأخذ دورها في التخطيط الحضري.
- ❖ إنشاء نيابة متخصصة.
- ❖ تحديد إستخدامات الأرض وضبط النمو العمرانى.
- ❖ التعامل مع مواد البناء ومخلفات المباني .
- ❖ التنسيق التام بين هيئة الأراضى وتنظيم البناء مع المحليات والمؤسسات والهيئات ذات الصلة.
- ❖ منع العرض الخارجى أو العرض المؤقت.



- ❖ **مراجعة الاستخدامات المختلفة للأرض ومراجعة المتعدى عليه.**
- ❖ **تحسين أساليب المراقبة والتفتيش على المباني وتحقيق مبدأ المحافظة على الخصوصية السكنية.**
- ❖ **خلق آلية متابعة على مدار اليوم لمراقبة التعديلات وإتخاذ الإجراءات اللازمة.**
- ❖ **إنشاء مواقف رأسية تستوعب العدد الكبير للسيارات والتي تتعدى على الرصيف وتنظيم وقوف السيارات فى المواقع التي تتسم بحركة نشطة.**
- ❖ **منع التجارة على جانب شاطئ النيل وجعله مزارات سياحية.**
- ❖ **تطوير المناطق الصناعية (الخرطوم – بحرى وأمدرمان) وجعلها جاذبة للمستثمرين الأجانب.**

العمد لله رب العالمين